

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- ควบคุมและดูแลสภาพในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี	- จากการตรวจสอบโครงสร้างให้พื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยังมีระบบเทียบเคียงกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ไม่ตรงตามแบบ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษากระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้สภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรมารับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีความผิดปกติของระบบก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
		- ทางโครงการได้มีการออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคารโดยสอดคล้องตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรมารับรองตามกฎหมายกระทรวง พ.ศ. 2550	-	ภาพผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างดัดแปลง เคลื่อน ย้ายอาคาร
1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1.4 สภาพภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ สวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทาง อากาศ	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการดูแลรักษา พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษา พื้นที่ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนน หน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกกับบริเวณ ทางเข้า-ออกร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถของโครงการ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอดเครื่องยนต์เครื่องยนต์” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียง ดังจากการดำเนินโครงการ ให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่ โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สี เขียวยังยืนเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายใน โครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้ ไม่ตรงตามแบบ		ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้ที่ก่อภัยการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ งดใช้แตร และ ห้ามเร่งเครื่อง” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง	ตารางที่ 4-2	-
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
1.5 เสียงและควา มสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ใช้น้ำและท่อน้ำอยู่เสมอ หากอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	4) เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ สำหรับติดตั้งในห้องพักอาศัยของโครงการ	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	5) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
2. ทรัพยากรธรรมชาติทางสิ่งแวดล้อม				
2.1 ทรัพยากรธรรมชาติบนบก	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3) ปลูกลำต้นไม้ทดแทนต้นไม้มที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นไม้มที่ตายให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ-	-	-
	2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบเพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียแนกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปลูก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	-
	4) ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ท่างโครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษขยะลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ออกแบบไว้ ได้แก่ การใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่อาคารพื้นที่ดิน พื้นว่าง และพื้นที่สีเขียว) ระยะถนนรันถนนและทางเท้า และที่จอดรถ	- โครงการยึดข้อกำหนดและพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและก่อสร้าง พร้อมทั้งมีการยื่นขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 2-2 หนังสือสำคัญ การขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้าย อาคาร
	2) การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการมีการดำเนินการกิจกรรมและก่อสร้างเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในส่วนใด โครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำ	1) จัดบันทึกปริมาณน้ำที่ใช้น้ำรายเดือนของลูกค้านแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้มีการจัดบันทึกข้อมูลปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	2) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการใช้กลยุทธ์ในการควบคุมการสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการแทนการส่งมวลน้ำในการสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	4) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำบางส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้
	5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอนและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	- ในส่วนของถังสำรองน้ำขึ้นได้ดินนั้นทางโครงการทำการออกแบบและดำเนินการติดตั้งโดยคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าตรวจสอบและทำความสะอาด ที่เป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<div>กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้น้ำเสียซึมชีวิตขนาดเล็กเข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้โดยตัวถังต้องมีฝาถึง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด</div> <div>- เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้นที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถเข้ากับน้ำดื่มได้</div>	<div>- ทางโครงการยังไม่ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบสภาพถังและลักษณะน้ำด้วยสายตาเป็นประจำทุกวัน แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีแผนที่ จะดำเนินการล้างทำความสะอาดในช่วงปลายปี 2568</div> <div>- ถังเก็บน้ำสำรอง โดยกำหนดให้มีการเคลือบถังน้ำสำรองด้วยมอร์ต้าฉาบ/ทาสีสำหรับงานกันซึมและการป้องกัน ความชื้นให้ใช้วัสดุกันซึมที่มีคุณสมบัติสามารถป้องกันน้ำซึมผ่านของน้ำ โดยไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ</div>	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การระบายน้ำ	<div>1. การระบายน้ำฝน</div> <div>1) ขุดลอกที่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทั้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)</div> <div>2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</div> <div>3) ตรวจสอบสภาพท่อน้ำไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุดและการอุดตันหรือที่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและบ่มีระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา</div>	<div>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณตะกอนสะสมก่อให้เกิดการกีดขวางการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกและล้างทำความสะอาด</div> <div>- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ที่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพท่อน้ำไปและระบบการทำงานในส่วนของระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการตามแผนการบำรุงรักษา</div>	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4) นำน้ำฝนจากบ่อหน้มน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอย	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบการนำน้ำฝนจากบ่อหน้มน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	5) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทางนิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	6) จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	- นิคมอุตสาหกรรมชุด ดาซเซล สุขุมวิท 7 ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบติดตามข่าวสารและเฝ้าระวังสถานการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการอยู่ตลอดเวลา และจะดำเนินการแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบ	-	-
	2. การระบายน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียตะกอนเวีย นกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร จะคำนวณโดยการหักลบจากปริมาณไฟฟ้าทั่วไปของอาคาร	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามแผนบำรุงรักษาของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ อยู่เสมอ			
	5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสอดคล้องในรูปปีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.			
	6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป เกิดกัก ต้องทำการสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	7) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมัน แล้วนำไปตากในสภาพขณะที่ยังเปียกไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำออก ส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตกตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำออกส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที	-	-
	8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายประกาศห้ามทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในชักโครก โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ไว้บริเวณห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	10) เลือกใช้ชุมชนที่ประสบภัยน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียให้เกิดขึ้น	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำที่ เช่น ก้อนน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	11) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	12) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการไม่มีการจัดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำขนาดเล็กที่เป็นเชื้อโรค (Aerosols) ในบริเวณที่กำหนดไว้	ตารางที่ 4-2	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	2) ติดตั้งให้สำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยตามระยะเวลาที่กำหนด (1 ครั้งต่อวัน)	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน เมื่อพบว่ามีการแตกหักจะทำการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักความมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยนำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2- การจัดการขยะมูลฝอย
	5) จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยเพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตวัฒนาตลอดจนเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	6) หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ดำเนินการเก็บรวบรวมเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
3.5 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	2) จัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกพื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ เส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกแล้วด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้อย่างชัดเจนและสังเกตเห็นได้ง่าย รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น แต่ไม่มีการติดตั้งป้ายระบบทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	8) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจรอบร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	9) จัดให้มีลิฟต์สำหรับรถยนต์ขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลิฟต์รถยนต์ขึ้น-ลง ระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่ลิฟต์ของแต่ละชั้นต้องวิ่งเข้าสู่จุดกลับรถแล้วค่อยหลังเข้าจอดในลิฟต์ เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีลิฟต์สำหรับรถยนต์ขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถสำหรับลิฟต์รถยนต์ขึ้น-ลงระหว่างชั้นจำนวนชั้นละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.5 การควบคุมขนส่ง (ต่อ)	10) ตรวจสอบคุณภาพของลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่โครงการได้มีการตรวจสอบและทดสอบการทำงาน ของระบบลิฟต์สำหรับยกขึ้น-ลง ระหว่างชั้น 1 และชั้นใต้ดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งาน ลิฟต์โดยประจำอยู่ตลอดช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.)	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	12) จัดให้มีการติดตั้งกระจกนุเพื่อผู้ใช้รถคันอื่นสามารถมองเห็นตัวลิฟต์ว่ากำลังทำงานอยู่หรือไม่	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งกระจกนุไว้บริเวณเส้นทางการจราจรหรือพื้นที่จอดรถภายในโครงการ แต่มีการติดป้าย สัญลักษณ์เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งสะดวกแล้ว	- ตารางที่ 4-2	-
3.6 การไฟฟ้า	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกปลูกเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี	- จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็น อิฐมวลเบาและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้ ทำให้อุณหภูมิในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศ	- ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโดย คำนึงถึงการถ่ายเทความร้อนและการอนุรักษ์พลังงานภายใน อาคาร พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่มีค่าถ่ายเทความร้อนได้ดี และมีการ ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้า มาภายในอาคารร่วมด้วยซึ่งจะช่วยให้เรื่องของการประหยัด พลังงานไฟฟ้าจากการใช้จากระบบเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักและอาคารได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-9 ลักษณะอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การไฟฟ้า (ต่อ)	3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อนที่มีอัตราค่าการสะท้อนแสงที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-9 ลักษณะอาคาร
	4) ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วยระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการควบคุมระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่น ๆ จะมีการติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าส่องสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ แทนการใช้สวิตช์ควบคุมเพียงจุดเดียว	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	5) เปิดไฟฟ้าส່วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- ในส่วนของระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางนั้น เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้กำหนดเวลาในการเปิด-ปิดไฟ ตามลักษณะของสภาพแวดล้อมภายนอกและการใช้งานของพื้นที่เป็นหลัก	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ	- ในส่วนของลิฟต์โดยสารจะเป็นลิฟต์ที่ปิดไฟอัตโนมัติ มีการตั้งค่าการใช้งานที่ได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย - ติดตั้งฝักบัวประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	- ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้้น้ำมากและงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม	- ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และสายฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ ติดตั้งในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจจุดรวมแนวท่อน้ำประปา สํารวจการรั่วไหลของน้ำ ร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การตรวจระดับความสูงของสายไฟฟ้า
	8) รณรงคิให้ผู้เข้าพักตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำป้ายข้อความติดไว้ยังบริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้า บริเวณสำนักงาน และมีการประชาสัมพันธ์ติดไว้บริเวณบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า
	9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการมาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none">- ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำล้งสบาย- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านํานของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆออกสู่ภายนอก	<ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามข้อปฏิบัติที่กำหนด ให้แก่ผู้พักอาศัย รับทราบและใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 3-2 คู่มือประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
3.6 การติดต่อสื่อสาร	1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนาโครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียนให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหาสาเหตุ เมื่อพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงจะดำเนินการแก้ไขตามมาตรการของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	2) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของ โครงการผู้ได้รับผลกระทบ และตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อีกทั้งโครงการได้มีการเปิดใช้อาคารมาเป็นระยะ 8 ปีแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการหรือนิติบุคคลมีความต้องการจ้างงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการมีการคัดสรรพนักงานที่มีความรู้และความสามารถในการบริหารจัดการในแต่ละด้านและแต่ละลักษณะงานซึ่งต้องใช้ความรู้ความสามารถเฉพาะทาง จึงจำเป็นต้องพิจารณาคัดเลือกพนักงานตามความเหมาะสมกับแต่ละส่วนงาน แต่ถ้าคนในพื้นที่ที่มีความสามารถและตรงความต้องการของโครงการจะพิจารณาเป็นลำดับแรก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
	3) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำระเบียบการพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องที่มีการส่งมอบ เพื่อรับทราบและปฏิบัติตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 3-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร
	4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่าง ๆ ใส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการแต่ละฝ่ายและมีการมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบในการดำเนินการแก่พนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการอย่างเหมาะสม	-	-
	5) มีการติดตามตรวจสอบความเสียหายกับพื้นที่ติดกั้นโครงการว่าได้รับเสียหายเพิ่มขึ้นในช่วงการเปิดดำเนินการหรือไม่ โดยสำรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ โดยให้จัดทำเป็นบันทึกการสำรวจส่งให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการทุก 6 เดือนนี้ ให้เจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ ร่วมกับเจ้าของโครงการ หรือตัวแทนโครงการร่วมกันตรวจสอบ หากมีความเสียหายเกิดขึ้นที่ได้รับการพิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ ให้กับเจ้าของบ้าน/สถานประกอบการ และเจ้าของโครงการหรือตัวแทนโครงการ เช่น รับรองพร้อมกันกับรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ อีกทั้งโครงการได้มีการเปิดใช้อาคารมาเป็นระยะ 8 ปีแล้ว		ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.1 สาธารณสุขและชีวอนามัย	มาตรการทางด้านคุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่สะอาดตาของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำการล้างทำความสะอาดถนนและบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ- โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความรวดเร็วของรถ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกร่วมด้วย- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง- ทางโครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและเพื่อเป็นแนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">------	<ul style="list-style-type: none">ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจรภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจรภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือน 1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องแรงเคลื่อนยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้าย “ งดใช้แตร และ ห้ามเร่งเครื่อง ” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการอย่างทั่วถึง - ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่จราจรและลานจอดรถภายในโครงการไม่เหมาะสมหรือเอื้อต่อการเพิ่มความเร็วยุทธ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกร่วมด้วย	ตารางที่ 4-2	-
	มาตรการทางด้านบริหารจัดการน้ำเสีย 1) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียกกลับ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณขึ้นที่ดินของตัวอาคารโครงการทางด้านทิศตะวันตก โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมีความสามารถเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล
	2) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	-	-
	3) รณรงค์และดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย	- ทางนิคมอุตสาหกรรมได้มีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่การใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีการติดประกาศและป้ายข้อความไปยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	4) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้น้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	ภาพที่ 2.2-10 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	5) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัทรับกำจัดแมลงเข้าดำเนินการกำจัดแมลงภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-10 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	มาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอย 1 ห้อง/ชั้นพักอาศัย ภายในห้องพักอาศัยได้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปจำนวน 1 ถัง เป็นแบบชนิดมีฝาปิด ภายในในร่องด้วยตุ้มดำ ซึ่งตามรายงานกำหนดให้มีทั้งหมด 3 ถัง แยกประเภทขยะ ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	2) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด	- โครงการกำชับให้แม่บ้านจะดำเนินการขนย้ายมาถึง ซึ่งมีฝาปิดอย่างมิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละห้องไปยังที่พักรับและทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักรับโดยอยู่ภายใต้การจัดการจัดเก็บทุกครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักรับมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานชุดเข้ามาเก็บขนแล้วเสร็จ	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	4) ติดตั้ง/ประสานงาน กับสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้ประสานงานติดต่อกับสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บช่วงเวลาประมาณ 01.00 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	5) ดูแลบริเวณที่มีมูลฝอย ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำการตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการ ร่องระบายน้ำ ตะแกรงดักขยะ และภาชนะไม่ให้น้ำขังเพื่อเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
	มาตรการฯ ด้านการควบคุมขนาดขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 42 คัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 40 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	- และเป็นที่ยอดบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 23 คัน และที่จอดรถชั้นใต้ดินจำนวน 19 คัน		
	2) จัดระเบียบการจราจรรถเพื่อให้เข้า-ออก พื้นที่โครงการเป็นไปด้วยความสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่าง ๆ ภายในโครงการในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ เส้นทางจราจรและพื้นที่จอดรถไว้อย่างทั่วถึงและได้มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	5) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรรอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในส่วนของกองอำนวยการจราจรนั้นทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีการอบรมกับหน่วยงานต้นสังกัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการทางด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่ขึ้นได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องบดได้	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงไม่ขึ้นได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย และเลือกใช้กระเบื้องที่ได้มาตรฐานและมีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องเพื่อการโดนกระเบื้องบด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2) ทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบ เสมอกัน ไม่ดูดซับน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความลึกของสระว่ายน้ำของโครงการมี 2 ระดับ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	6) จัดให้ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกเพศชาย-หญิง ไว้สำหรับอาบน้ำและเปลี่ยนเสื้อผ้าไว้บริเวณใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	7) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน	- โครงการจัดให้มีห้องไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการจัดสัดส่วนห้องสำหรับอาบน้ำ ห้องส้วมและห้องอบซาวน่า ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	8) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	9) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำนั้นได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ 1) อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายน้ำต้องมีจุดที่เก็บไปเป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งต่าง ๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่เส้นเมื่อโดนน้ำอาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควมมีระดับที่เรียบเสมอกัน	- บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทางโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบเป็นกระเบื้องชนิดหยาบเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	3) ไม่น้ำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม่เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำเนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตกหรือของมีคมต่าง ๆ ได้ 4) หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายผู้พั้ง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 5) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำสิ่งของมีคมเข้ามาถึงบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยได้มีการชี้แจงไว้ในระเบียบคู่มือพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยรับทราบแล้ว - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุด แตกหักของกระเบื้องหรือส่วนประกอบอื่น ๆ จะทำการแจ้งซ่อมและปิดการให้บริการสระว่ายน้ำชั่วคราว โดยมีการกันพื้นที่ที่จะทำการซ่อมแซมไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบเป็นรอบ ๆ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัยคอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจสอบเป็นรอบ ๆ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำ สละว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคน จมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้ห้องออกกั๊กการเป็นพื้นที่สำหรับบริการ ปฐมพยาบาล แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการติดตั้งชุดปฐมพยาบาล และวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้บริเวณใกล้เคียง	ตารางที่ 4-2	-
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่ น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อยอย่าง ละ 1 เครื่องซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่ง ที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที	- บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยัง บริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-
	4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้ง หมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวใน ที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากกรงูน้ำ 1) อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ใน ช่วงเวลาทางโครงการกำหนดเท่านั้น	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้รับทราบตั้งแต่วันที่มีการรองมอบห้องชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	2) ในกรณีที่เกิดอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่น น้ำโดยลำพัง	- ทางนิติบุคคลได้มีการแจ้งข้อกำหนดการใช้พื้นที่ห้องออกกำลังกายและใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในระเบียบการพักอาศัย ซึ่งได้มอบให้ผู้พักอาศัยและชี้แจงให้รับทราบตั้งแต่วันที่มีการรองมอบห้องชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็น สระว่ายน้ำบริเวณที่ต้นและลึกอย่างชัดเจนก่อนลงไปใช้ บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำนี้ไม่มีการติดป้ายบอกระดับความลึกของสระ ไว้ในบริเวณใกล้เคียง โดยความเสี่ยงของสระว่ายน้ำของโครงการ มี 2 ระดับ	ตารางที่ 4-2	-
	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการ กระทบกับคนสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำ น้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อ การกระโดด	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำเนื่องจากสระ ว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อ การกระโดด แต่ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีป้ายข้อห้ามหรือป้ายข้อ ปฏิบัติเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	ตารางที่ 4-2	-
	5) จัดให้มีทีมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน	- บริเวณสระว่ายน้ำนี้ไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยัง บริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-2	-
	6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำในส่วนที่ต้น และลึก ของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระน้ำจากส่วนลึก และส่วนตื้นฝั่งละ 1 จุด	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	มาตรการควบคุมและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีถังเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษา ความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีความ อย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลดเล่นน้ำในสระว่าย น้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูลลงในสระว่าย น้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำแสดงวิธีการปฐมนิ พยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระว่าย น้ำบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ - โครงการได้มีการติดประกาศกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดย มีหัวข้อครอบคลุมตามที่มาตรการกำหนด โดยติดตั้งไว้บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทางโครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกเพื่อลงชื่อการใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระตะแกรง ข้อน้ำสดูดแขวนลอย เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการทำความสะอาด เนื่องจากช่างจะทำความสะอาดสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวัน หลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	6) ถ้าสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ได้รับการกำจัดออกทันที			
	7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามสุขาภิบาล			
	8) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ หากจะทิ้งเศษขยะให้นำลงมาทิ้งที่ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน)	- บริเวณห้องเก็บสารเคมีและห้องเครื่องสระว่ายน้ำได้มีป้ายบ่งชี้ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
	1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการสั่งซื้อสารเคมีกับบริษัทผู้จำหน่าย ซึ่งมีการระบุชื่อสารเคมีไว้บริเวณฉลากผลิตภัณฑ์ และเจ้าหน้าที่มีการแนะนำวิธีการใช้ไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว	- โครงการมีการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โครงการจะดำเนินการเติมสารเคมีหรือทำความสะอาดสระว่ายน้ำหลังจากปิดให้บริการสระว่ายน้ำแล้วเนื่องจากโครงการจะทำการสั่งซื้อในปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีผสมปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบเกลือ แต่จะมีการเติมคลอรีนในการปรับสภาพของน้ำเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะไม่หลงสู่สระว่ายน้ำโดยตรงและจะดำเนินการเติมคลอรีนหลังจากที่สระปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- บริเวณสถานที่สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำงานที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการกำหนดมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของผู้ปฏิบัติงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ
	7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี พร้อมมีการติดป้ายเตือนไว้บริเวณหน้าห้องอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระ ว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.2 สาธารณสุขและชีวอนามัย (ต่อ)	8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่เก็บสารเคมีเป็นประจำทุกวัน และทำการใช้สารเคมีอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันการรั่วไหลของสารเคมี	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียง ให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้อย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ สัญญาณที่โครงการเลือกใช้ใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์สัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดชั้นล่างของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้ผ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีมอดิ่ง กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.3 ความปลอดภัย และการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตรที่มีระบบอัตโนมัติของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000 -30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการจำนวน2 แห่ง (รวมบันไดหลัก) ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของตัวอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ความจุ 15ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบไปด้วยระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ แผงควบคุมเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยโซ้มือดึง กรังสัญญาณเตือนอัคคีภัย ไว้อย่างเพียงพอและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- ในส่วนของลิฟต์ดับเพลิงของโครงการจะเป็นตัวเดียวกันกับลิฟต์โดยสารซึ่งเป็นระบบลิฟต์ที่มีการติดตั้งและใช้วัสดุมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- นิติบุคคลมีการอบรมพบทวนแผนฉุกเฉินเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงานเท่านั้น ไม่ได้ทำการอบรมและเชื่อมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยดับเพลิงสำหรับอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยทางโครงการมีการติดตั้งไว้อย่างทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ย่อมมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย
	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.3 โบราณสถานและโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสถานที่ท่องเที่ยว	มาตรการฯ ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรานดินต้นแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ 3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อมองจากภายนอกโครงการ 4) ใช้สีอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดความโดดเด่นของตัวอาคารโครงการและให้กลมกลืนกับอาคารโดยรอบ 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 306.21 ตารางเมตรแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 166.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารของโครงการ จำนวน 139.81 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 จำนวน 21.81 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอีกจำนวน 118.00 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 137.51 ตารางเมตร 6) บริเวณที่มีการติดตั้งกระจกบนตัวอาคาร ให้พิจารณาเลือกกระจกที่ลดค่าการสะท้อนของแสง	- - ทางโครงการมีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้า - โครงการเลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีโทนอ่อน ลมกลืนกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงและเป็นสีที่มีอัตราค่าการสะท้อนแสงต่ำ - จากการตรวจสอบโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2 แห่ง ได้แก่ ชั้นที่1 และ ชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ที่โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นเปรียบเทียบกับผังการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1 พบว่า ทางโครงการยังมีการปลูกต้นไม้หรือพืชคลุมดินไม่ตรงตามแบบที่ได้ยื่นเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-9 ลักษณะอาคาร ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบ มาตรการฯ
4.5 ทัศนียภาพและสถานที่ ท่องเที่ยว (ต่อ)	มาตรการทางด้านบรรดบังทัศนียภาพและแสงแดด 1) โครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบในเรื่องของสัญญาณวิทยุ และ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ภายใน 2 สัปดาห์ หากได้รับการ ตรวจสอบแล้วว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากการพัฒนา โครงการจริง รวมทั้งจะดำเนินการปรับงานรับสัญญาณ ดาวเทียม ให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อ ร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้ พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้หากมีข้อร้องเรียน ให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งมายังนิติบุคคลอาคาร ชุด ดาเซิลสุขุมวิท 7 บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 2 ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและหาสาเหตุ เมื่อพิสูจน์ ทราบได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริงจะ ดำเนินการแก้ไขตามมาตรการและแผนการดำเนินการของ โครงการต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2-1หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) หากเกิดการข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ อัน ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และ ตัวแทนจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อเจรจาข้อตกลง ร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มิการ เปิดใช้อาคาร	- จากการดำเนินการที่ผ่านมาทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียน ในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัย บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 2-1หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



คนสวนดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียว

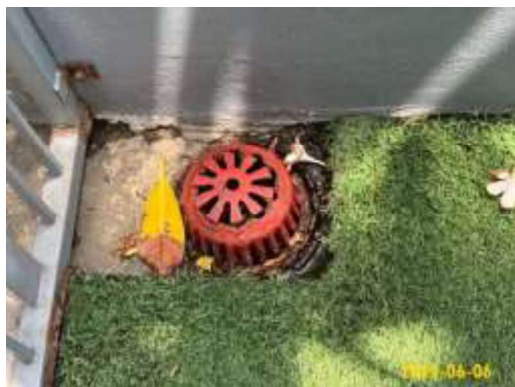


พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



ล้างทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



หัวรับน้ำฝนบนอาคาร

รางระบายน้ำรองโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน



ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในโถส้วม



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ



ตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ป้ายจำกัดความสูง



พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร



ระบบยกขึ้น-ลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์



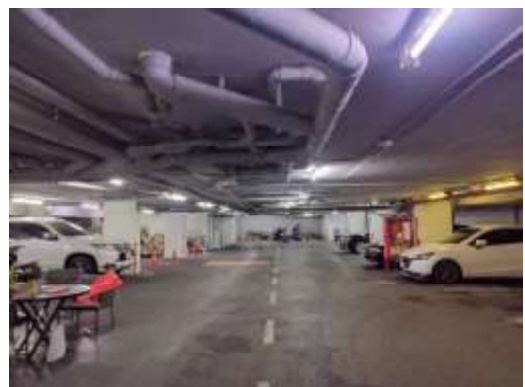
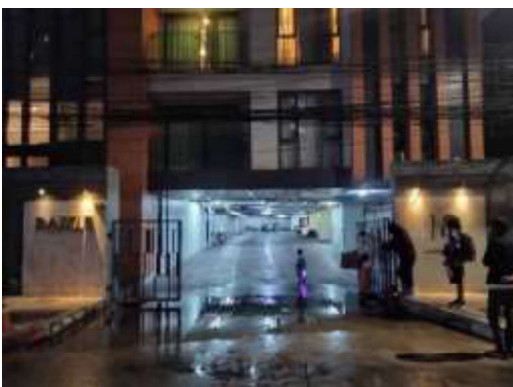
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ป้าย และเครื่องหมายจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจราจร



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง



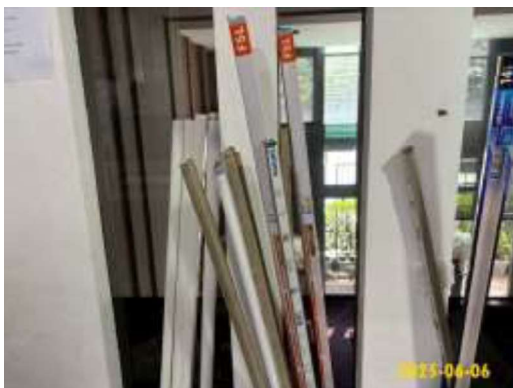
ลิฟต์โดยสาร



เครื่องปรับอากาศ



ฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5



หลอดไฟ LED



ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-7 การรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงานไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 ลักษณะอาคาร



ภาพที่ 2.2-10 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

บันไดขึ้น-ลง สระว่ายน้ำ



รางน้ำฝน

พื้นที่ล้างตัว

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการสระว่ายน้ำ



พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่าง



ป้ายกฎระเบียบและข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำ



ผลตรวจวัดค่า pH และคลอรีน



ห้องอาบน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



รายละเอียดการใช้สารเคมี



พื้นที่เก็บสารเคมี



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



แผงควบคุม



ระบบท่ออื่น



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



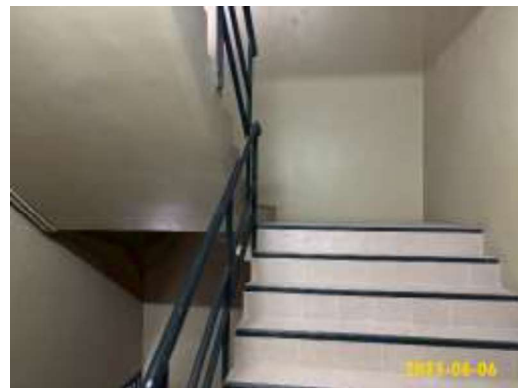
ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย



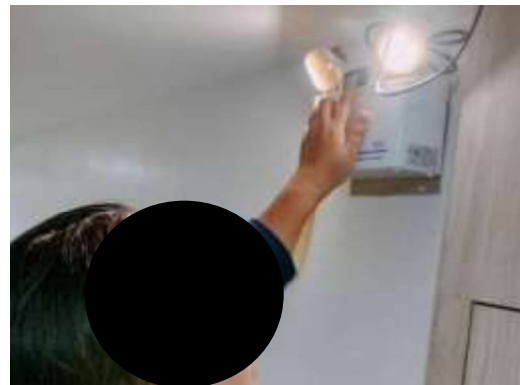
อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)



จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย